



SODEPA

Société de Développement et d'Exploitation des Productions Animales
Livestock Development Corporation

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N°001/AONR/SODEPA/CIPM/2025 DU 25 JUIL 2025 POUR LA REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES DE L'IMMEUBLE SIEGE DE LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET D'EXPLOITATION DES PRODUCTIONS ANIMALES (SODEPA)

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le but de donner un cadre sain et favorable à l'épanouissement de son personnel et de ses partenaires, la Société de Développement et d'Exploitation des Productions Animales (SODEPA) envisage la construction d'un immeuble siège à Yaoundé. De ce fait, le Maître d'Ouvrage lance un Appel d'Offres National Restreint pour la réalisation des études architecturales et techniques de son immeuble siège.

Le présent appel d'offres fait suite à l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°001BIS/ASMI/2024/SODEPA/DG/DAF/DPC/SDFBM/SMP du 04 Novembre 2024 publié le 05 Novembre 2024 dans le Journal des Marchés de l'ARMP.

2. Consistance des Prestations

Les Prestations comprennent notamment :

- **Mission 1** : La réalisation des études d'Esquisse (ESQ) ;
- **Mission 2** : La réalisation des études d'Avant-Projet Sommaire (APS) ;
- **Mission 3** : La réalisation des études environnementales et complémentaires ;
- **Mission 4** : La réalisation des études d'Avant-projet Détaillé (APD) ;
- **Mission 5** : Dossier de permis de construire (PC) et autres autorisations administratives ;
- **Mission 6** : La réalisation des études de Projet (PRO) ;
- **Mission 7** : L'assistance à la rédaction du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) et à la passation du Marché des travaux.

3. Tranches/Allotissement

Le présent appel d'offres est lancé en un seul lot.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **cinquante millions (50 000 000) francs CFA**.

5. Délai prévisionnel d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent appel d'offres est de **trois (03) mois** calendaires à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de démarrage de la prestation.

6. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est restreinte à la liste des candidats préqualifiés suivant l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°001BIS/ASMI/2024/SODEPA/DG/DAF/DPC/SDFBM/SMP du 4 Novembre 2024.

N°	Noms du groupement d'entreprises pré-qualifiés	Adresses
1.	ENSERBAT TP Sarl	Tél 699 41 33 49/678 94 71 69 BP 11366 Yaoundé
2.	EGIS CAMEROUN	BP 911 Yaoundé Tél. 699 416 545
3.	HERMANN KAMTE § ASSOCIATES	BP 6900 Yaoundé Tél : 680 632 755
4.	NEW DESIGN BUILTSHINE	BP. 30320 Yaoundé Tél : 675 166 495/679 13 97 70

7. Financement

Les prestations objet du présent appel d'offres sont financées par le budget de la SODEPA de l'exercice 2025.

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors ligne.

9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans les domaines des marchés publics et dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à **un million (1 000 000) francs CFA** et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres.

L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente.

La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les services du Maître d'Ouvrage aux heures ouvrables à la Direction Générale de la SODEPA, sise à MFANDENA Rue FOE, Direction Administrative et Financière, Bureau du Service des Marchés et du Patrimoine Tél : 222 200 810/ 695 17 52 33 dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté **en ligne** sur le site internet de l'ARMP.

11. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

La version physique du Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenue à la Direction Générale de la SODEPA, sise à MFANDENA Rue FOE, Direction Administrative et Financière, Bureau du Service des Marchés et du Patrimoine Tél : 222 200 810/ 695 17 52 33 dès publication du présent avis, moyennant paiement d'un montant non remboursable des frais d'acquisition du DAO de **soixante-quatre deux cent quatre-vingt-dix (64 290) francs CFA** payable au compte intitulé Compte Spécial CAS-ARMP ouvert dans les agences BICEC (Yaoundé-agence centrale, Douala Bonanjo, Limbe, Buea, Dschang, Bafoussam, Bertoua, Ebolowa, Bamenda, Ngaoundéré, Garoua, et Maroua).

12. Remise des offres

Chaque offre est rédigée en français ou en anglais.

- L'offre en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir au Service des Marchés et du Patrimoine de la SODEPA au plus tard le **11 AOÛT 2025** et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N°001/AONR/SODEPA/CIPM/2025 DU 25 JUIN 2025 RELATIF A LA
REALISATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES DE
L'IMMEUBLE SIEGE DE LA SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET
D'EXPLOITATION DES PRODUCTIONS ANIMALES (SODEPA)

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"

13. Recevabilité des plis

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé. Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt.
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- les plis non-conformes au mode de soumission
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

NB. Pour le cas de cet Appel d'Offres Restreint avec ouverture en deux (02) temps, il y a lieu de relever qu'en plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière, dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, et destinée à l'organisme chargé de la régulation des Marchés Publics pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la Commission de Passation des Marchés.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en deux (02) temps,

L'ouverture des pièces administratives et offres techniques aura lieu le **17 1 AOÛT 2025 à 13H** Heures par la Commission Interne de Passation des Marchés dans la salle des conférences de la SODPEA. Sise à la Direction Générale de la SODEPA, sise à MFANDENA Rue FOE.

Seules les offres financières des soumissionnaires ayant obtenu la note technique qualificative de **70%** seront ouvertes à _____ par la même Commission et dans la même salle à une date ultérieure après publication des résultats de l'évaluation technique.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée.

En cas d'absence ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis après un délai de 48 heures accordée par la Commission, l'offre sera rejetée.

15. Critères d'évaluation

Les offres seront évaluées selon les principaux critères suivants :

15.1-Critères éliminatoires

Il s'agit notamment de :

- ☐ L'absence du cautionnement de soumission à l'ouverture des plis ;
- ☐ La non-production au-delà de 48h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente (excepté le cautionnement de soumission) ;
- ☐ Des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- ☐ D'une note technique inférieure à 70 points sur 100 ;
- ☐ De l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des marchés au cours des trois dernières années ;
- ☐ L'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- ☐ L'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;
- ☐ L'absence de TDR et CCAP paraphés à chaque page, signés à la dernière, précédée de la mention « lu et approuvé » avec tampon, qualité et nom du signataire ;
- ☐ La présence d'informations financières dans l'offre technique ;
- ☐ Non-respect du profil du chef de mission ;
- ☐ de l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- ☐ de l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;

15.2-Critères essentiels

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points selon les critères essentiels ci-dessous :

- a. la présentation générale de l'offre
- b. Compréhension du travail demandé (Observations sur les TDR, Organisation, Méthodologie d'exécution des prestations et Planning de réalisation) ;
- c. Référence des Cabinets (soumissionnaire) dans la réalisation des prestations similaires ;
- d. Qualification et compétence des experts ;
- e. Solvabilité et capacités financières ;
- f. Moyens techniques et matériels.

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire présentant l'offre évaluée la **mieux disante** par combinaison des critères techniques financiers et ou esthétiques.

17. Nombre maximum de lots :

RAS

18. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction Générale de la SODEPA, sise à MFANDENA Rue FOE, Direction Administrative et Financière, Bureau du Service des Marchés et du Patrimoine Tél : 222 200 810/ 695 17 52 33.

20. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48, l'ARMP au numéro (+237) 222 200 008 ou le MO/MOD au numéro 222 200 810.

Fait à Yaoundé, le

24 JUL 2025

Le Directeur Général
« Maître d'Ouvrage »

Denis KOULAGNA KOUTOU

Copies:

- MINMAP
- ARMP
- Maître d'Ouvrage
- Président CIPM SODEPA
- Affichage chrono



50 ans au service de la production animale

Société à Capital Public - Capital Social: 11 962 221 262 FCFA
Siège Social: Direction Générale Rue Foe Yaoundé - Cameroun
RCCM N° RC/YAO/2021/M/454 - Contribuable n° 037400008375-5

SODEPA «SA»
B.P. 1410 - Tél.: +237 222 200 810 - Fax: +237 222 200 809
Site web: www.sodepa.cm Email: infos@sodepa.cm



SODEPA

Société de Développement et d'Exploitation des Productions Animales
Livestock Development Corporation

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER

N°001/AONR/SODEPA/CIPM/2025 OF **25 JUL 2025** FOR THE ARCHITECTURAL AND TECHNICAL STUDIES FOR THE HEAD OFFICE BUILDING OF THE LIVESTOCK DEVELOPMENT CORPORATION (SODEPA)

1. Purpose of the Tender

In order to provide a healthy and favorable environment for the development of its staff and partners, the Livestock Development Corporation (SODEPA) is planning to construct a Head Office building in Yaounde. The Project Owner is therefore launching a Restricted National Invitation to Tender for the architectural and technical studies for its Head Office building.

This invitation to tender follows the Call for Expression of Interest N°001BIS/ASMI/2024/SODEPA/DG/DAF/DPC/SDFBM/SMP of November 04th, 2024 published on November 05th, 2024 in the ARMP Journal of Public Contracts.

2. Scope of work

The Services include in particular:

- **Mission 1** : Carry out design studies (ESQ) ;
- **Mission 2** : Carry out Basic Preliminary Design studies (BPD);
- **Mission 3**: Carry out Environmental and Complementary Studies
- **Mission 4**: Carry out Detailed Preliminary Design Studies (DPD)
- **Mission 5**: Preparation of Building Permit (PC) and other administrative authorizations
- **Mission 6** : Carry out Projects Studies including (PRO) including;
- **Mission 7**: Assistance in drafting the Tender Document (DCE) and the award of the contract.

3. Lots/Allotment

This Call for Tenders is made up of one lot.

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation at the end of the preliminary studies is **fifty million (50,000,000) CFA francs including all taxes.**

5. Estimated time and place of delivery

The maximum period envisaged by the Project Owner for the performance of the services covered by this invitation to tender is **four (04) calendar months** from the date of notification of the Service Order for the start of the service.

6. Participation and origin

The participation to this invitation to tender is restricted to the list of candidates pre-qualified in accordance with the Call for Expression of Interest N°001BIS/ASMI/2024/SODEPA/DG/DAF/DPC/SDFBM/SMP of November 04th, 2024.

No	Names of the pre-qualified group of companies	Adresses
1.	ENSERBAT TP Sarl	Tel 699 41 33 49/678 94 71 69 BP 11366 Yaounde

2.	EGIS CAMEROUN	BP 911 Yaounde Tel. 699 416 545
3.	HERMANN KAMTE & ASSOCIATES	BP 6900 Yaounde Tel : 680 632 755
4.	NEW DESIGN BUILTSHINE	BP. 30320 Yaounde Tel : 675 166 495/679 13 97 70

7.Funding

The services covered by this call for tenders will be financed by SODEPA's budget for the 2025 financial year.

8.Tender procedure

The method of submission chosen for this consultation is **off-line**

9.Caution

Each tenderer must attach to his administrative documents a bid bond, paid in full, issued by a body or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds for public contracts and listed in Exhibit 14 of the Tender Document, in the amount of **one million (1,000,000) CFA francs** all taxes included.

This amount is valid for a period of thirty (30) days beyond the original date of validity of the bids. The absence of a bid bond issued by a first-class bank or financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds for public contracts shall result to an outright rejection of the tender

A bid bond produced but not having any connection with the consultation in question shall be considered absent.

The bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall be inadmissible.

10.Consultation of Tender Documents

The physical Tender Documents may be consulted free of charge at the Project Owner's office during working hours at the service of public Contracts and Assets, Telephone: 222 20 08 10 or 695 17 52 33 at SODEPA's Head Office, situated at MFANDENA, Rue FOE.

It can also be consulted **online** on the ARMP website.

11.Acquisition of Tender Documents

The physical version of the Tender Documents can be obtained from the SODEPA's Head Office, located at MFANDENA, Rue FOE, Administrative and Financial Department, Service of Public Contract and Assets, Tel: : 222 200 810/ 695 17 52 33, as soon as this Notice is published, upon payment of a non-refundable amount of **sixty-four thousand two hundred and ninety (64,290) CFA francs** payable to the account entitled Special Account CAS-ARMP in all BICEC branches (Yaounde-head office, Douala Bonanjo, Limbe, Buea, Dschang, Bafoussam, Bertoua, Ebolowa, Bamenda, Ngaoundéré, Garoua and Maroua).

12.Submission of bids

Each bid drafted in French and English.



The offer in **seven (07) copies** including one (01) original and six (06) copies labelled as such, shall be deposited at the SODEPA Office in charge of Public Contracts latest the 17 JUL 2025 and must bear the following label:

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER

N°001/AONR/SODEPA/CIPM/2025 OF 25 JUL 2025 FOR THE ARCHITECTURAL AND TECHNICAL STUDIES FOR THE HEAD OFFICE BUILDING OF THE LIVESTOCK DEVELOPMENT CORPORATION (SODEPA)

"to be opened only during the tender review session"

13. Admissibility of bids

The administrative documents, technical offer and financial offer must be put in separate envelopes and delivered in a sealed cover. The following will be considered inadmissible by the Project Owner:

- Bids bearing information on the identity of bidders,
- Bids received after the closing date and time of submission;
- Bids without indication of the identity of the invitation to tender;
- Non-compliant bids
- Failure to respect the number of copies specified in the RPAO or offer only in copies.

NB. For this Restricted Invitation to Tenders with two-stage opening, it should be noted that in addition to the required number of copies of the financial offer, the bidder must submit one copy of this financial offer in a sealed envelope to serve as a witness offer, labelled as such, and intended for the Public Contract Agency for safekeeping. Failure to submit this witness offer will result in the rejection of the bidder's offer as inadmissible, as soon as the envelopes are opened by the Public Contract Award Commission.

14. Opening of Bids

The bid shall be opened in two (02) stages,

The opening of administrative files and technical bids shall take place on 17 JUL 2025 at 1pm by the SODEPA Internal Tender Board, in the Conference Room located on the first Floor of the Building of the Head Office at MFANDENA, Rue FOE.

Only the financial offers of bidders who have obtained a qualifying technical score of 70% shall be opened at _____ by the same commission and the same hall on a later date after publication of the technical evaluation results.

Only bidders can attend the opening session or be represented by a person of their choice **duly mandated** even in the case of a joint venture.

In case of absence or non-compliance of a document in the administrative file at the time when bids shall be opened, after a 48-hour deadline granted by the Commission, the offer shall be rejected.

15 Evaluation Criteria

The bids shall be evaluated based on the following criteria:

15.1 Eliminary criteria

In particularly, the following:

- Absence of bid bonds during the opening of bids;
- Non-production after 48 hours of a part of an administrative file judged to be non-compliant or absent at bid opening (except bid bonds)
- Misrepresentation, fraud or falsification of documents;
- With a technical score below 70 points out of 100

- Absence of a declaration of honour that the company has not abandoned any contract in the past three (03) years
- Absence of a quantified unit price in the financial tender
- The absence of an element of the financial offer (the bid, the BPU, the DUE)
- The absence of TOR and CCAP initialed on each page, signed on the last page, preceded by the mention 'read and approved' with a stamp, title and name of the signatory;
- The presence of financial information in the bid;
- Non-compliance with the profile of the mission leader;
- Absence of a dated and signed integrity charter;
- Absence of the declaration of commitment to respect social and environmental clauses;

15.2 Essential criteria

The evaluation of technical bids shall be done on one hundred (100) following the essential criteria below:

- General presentation of bid
- Understanding of the work required (Comments on the Terms of Reference, Organization, Methodology for executing the services, and Implementation Schedule);
- Reference of the Firms (bidder) in the execution of similar services;
- Qualification and expertise of the experts;
- Solvency and financial capacity;
- Technical and material resources.

16 Award

The Project owner shall award the contract to the bidder whose bid has been evaluated as the most advantageous through a combination of technical, financial, and/or aesthetic criteria

17 Maximum number of lots

RAS

19 Validity of bids

Bidders shall remain bound by their offer for a period of **ninety (90) days** as from the deadline for the submission of bids.

20 Additional Information

More information can be obtained during working hours at the Head Office of SODEPA, situated at MFANDENA, Rue FOE, at the Administrative and Finance Department, Unit Head in charge Public Contracts. Tel: 222 20 08 10/695 17 52 33.

21. Fight against corruption and bad practices

For any denunciation of corrupt practices, facts or acts, please kindly call CONAC on 1517, Public Procurement Authority (MINMAP) (SMS or call) the following numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, ARMP call the number or MO/MOD call the number 222 200 810.

Yaounde, the **24 JUL 2025**

THE GENERAL MANAGER

"Project Owner"

Denis KOULAGNA KOUTOU

Copies:

- MINMAP
- ARMP
- President CIPM / SODEPA
- Posting
- Archives /Chronos

50 ans au service de la production animale

Société à Capital Public - Capital Social: 11 962 221 262 FCFA
Siège Social: Direction Générale Rue Foe Yaoundé - Cameroun
RCCM N° RC/YAO/2021/M/454 - Contribuable n° 037400008375-S

SODEPA «SA»
B.P. 1410 - Tél.: +237 222 200 810 - Fax: +237 222 200 809
Site web: www.sodepa.cm Email: infos@sodepa.cm